(150004) Published in the Ark Valley News on	
RESOLUTION NO. 256-2023	
Published on:	

A RESOLUTION AMENDING ARTICLE III, SECTION D, ITEM 5 OF THE WICHITA-SEDGWICK COUNTY UNIFIED ZONING CODE (JULY 9, 2009, EDITION), AS ADOPTED BY REFERENCE IN RESOLUTION NO. 137-09.

BE IT RESOLVED BY THE BOARD OF COUNTY COMMISSIONERS OF SEDGWICK COUNTY, KANSAS:

SECTION I. That upon the recommendation from the Wichita-Sedgwick County Metropolitan Area Planning Commission on October 26, 2023, and after said Planning Commission had given proper notice and held a public hearing as provided by law, and under the authority granted by K.S.A. 12-741 *et. seq.*, the Wichita-Sedgwick County Unified Zoning Code, as adopted by reference in Resolution No. 137-09, is hereby amended as follows:

Case No. DER2023-00012

- 1. Article III, Section D, Item 5 of the Unified Zoning Code (the "UZC"), is hereby amended to read as follows:
- P = Permitted Use C = Conditional Use C/P = Permitted Use / Conditional Use

	, x	S F-	S F- :	S F	Ţ F	M F-	M F-	91/75/- 2020	•		*			100	٤	I P		С	t [*]	2000000	A	Co ndi
Use	R	2	1	-	=	1	2		М	N	G	N	L	0	G	-	1	В	Ļ	G	F	tio
Type	R	0	Ö	5	3	8	9	В	.H	0	0	R	C	W	C	Α	P	D	"	1	В	ns
Residen	tial	1920							*											1200		
Single Family	Ρ.	Р	** is a p	Р	P	Р	P.	Р	Р	Р	P	P	P.		Р		ye z	Р	C		Р	
Duplex	7	Tarwai	اما المراه الد الما المراه الد		Р.	Р	P	Р	; <u>*</u>	Р	·P	Р	Р		P		8	P	321.	_	p.	
Multi- Family	-		3.5.		c	Р	P-	Р	ž.	С	Р	Р	P		P		ē, ÷	Р		i V	P	
Manufac tured Home	P	P	P **		20.1	3	ુ લઇ		P								**,		•		P	D.6.1
Manufac tured Home Subdivisi	, ,	,	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *				* .		. p				d'								, ,	D.6.1
on	73		4 1.23		is Control		k 'As'', , .		S.				t 1		. 53		٠		**		¢ ,	

Manufac				T	T										_	Т	T -	Т .	_	1		
tured																						
Home									Р												Р	D.6.I
Park					1																	D.0.1
Accessor	+		-	-		-	-	_				-			_							
y Anartma	C	C	С	C	С	P	Р	Р	С	С	Р	P	Р		Р			P.			Р	D.C -
Apartme							8	2	- SA	_			2362		1			F-5			P	D.6.a
nt																						
Assisted					С	P	Р	Р	С	С	Р	Р	Р		Р			_				
Living								-	C	C	P	P	P		P			Р			P	
Group	Р	Р	Р	Р	Р	Р	_	_	_		20								_		1	
Home	r	T.	r	P	۲	P	P	Р	Р	Р	Р	Р	Р		P			P			P	
Group							9.55														-	-
Residen	_	_																				
ce,	С	С	С	C	C	C	С	Р		C	Р	Р	Р		Р			Р			P	
Limited																						
Group	1			-																		
Residen																						
	С	С						С			Р		Р		Р			Р			P	
ce,								20							'			100			P	
General																						
Short								С	С	С	-											
Term			C/	C/	C/ P	C/P	C/P	1	/		C /			Р	Р			_				
Rental in			Р	Р	Р	C/1	C/F	P	P	/ P	P			Р	۲		Р	Р	Р	Р	P	
the City								SFS		F	-											
Public ar	nd C	ivic																		-		
Auditoriu												-14-37										
m or														Р	Р		Р	Р	Р	Р	P	
Stadium																						
Cemetery	С	С	С	С	С	С	С	Р			Р		Р		Р			Р	Р	Р	Р	
Church or	C																					(C)
Place of	1	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р			Р	Р	Р	Р	D.6.n
Worship	Р																				180	n
Communi	C													/-								11
ty	1	С	С	С	С	C	C	Р	С	С	Р	С	Р	Р	Р		Р	Р	Р	Р	Р	D.6.n
Assembly	Р																SE.		350			n
Correctio																		= 1	C	C		
nal	С	C																C/	1	1	Р	D.6.h
Facility																		Р	P	Р	58	=15.10
Correctio																						
nal											С	С	С		-							
Placemen	С	С								С	1	1	1		C /			C/	C /	C		5.61
t										-	P	P	P		P			Р	P	/ P	Р	D.6.h
Residenc													T.						-	P		
e, Limited				_																		
Correctio																						
nal													, hour									
Placemen		-									C		C		C			C/	C	C		
t Residenc	С	С									/		/		/			P	1	1	Р	D.6.h
											Р		Р		Р				Р	Р		
e, General																						
Day Care,	-								-													
Limited	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р	Р	Р	С	Р	D.6.i
Day Care,	С	С	С	С	С	Р	Р	Р	С	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р	Р	Р	С	Р	D.6.i
- 2								150				(2)		2		l.	F ']		1		-F	D.0.1

General			1		ĺ	1	Í	Ī	1	I	1	ľ i	ſ		1	ı	1	l-	Ĩ	Î.	I	ì
Day Reporting Center																			С	С	P	D.6.ii
Golf Course	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р		Р			Р	Р	Р	Р	
Governm ent Service	С	С	С	С	с	С	С	С		С	С	С	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	
Hospital		С						Р	Р		Р		Р		Р			Р	Р	Р	Р	
Library	С	С	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р	Р	Р	Р	P	
Neighbor hood Swimmin g Pool	С	С	С	С	С	С	с	С	С	С	С	С	С		С						Р	D.6.a a
Nursing Facility								Р			Р		Р		Р			Р	Р	С	Р	
Parks and Recreatio n	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	D.6.II
Recycling Collectio n Station, Private	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	P	Р	Р	Р	Р	Р	Р	D.6.q
Recycling Collectio n Station, Public													Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	D.6.r
Recycling Processin g Center														Р	Р	Р	Р	Р	C / P	Р	Р	D.6.s
Reverse Vending Maching													Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	D.6.u
Safety Service	С	С	С	С	С	С	С	С	С	С	С	С	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	
School, Elementa ry, Middle & High	С	Р	Р	Р	P	Р	Р	Р	P	С	Р	Р	Р		Р			Р	С	С	P	
Universit y or College								Р		С	Р		Р	Р	Р		Р	Р	Р	Р	Р	
Utility, Major	С	С	С	С	С	С	С	С	С	С	С	С	С	С	С	С	С	С	С	С	Р	
Utility, Minor	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	
Commer	cial																					
Airport or Airstrip	С	С												С		С	С		С	С	Р	
Animal Care, Limited	С										С		Р	Р	Р		Р	Р	Р	Р	Р	D.6.c
Animal Care,	С												С	Р	Р		Р	Р	Р	Р	Р	

General																				1	1
Automat ed Teller Machine									Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р	Р	Р	Р	Р	
Bank or Financial Institutio n										С	Р	Р	Р	Р		Р	Р	Р	Р	Р	
Bed and Breakfast Inn	Р	С	С	С	С	С	С	С		Р	Р	Р		Р			Р			Р	
Broadcas e/Recordi ng Studio										Р	Р	Р	Р	Р		Р	Р	Р	Р	Р	
Car Wash												C / P		C / P	C/ P	C / P	C/ P	C / P	C / P	Р	D.6.f
Construct ion Sales and Service												Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	P	Р	D.6.b b
Convenie nce Store												Р		Р		Р	Р	Р	Р	Р	
Entertain ment Establish ment in the City												C / P		C / P			C/ P	C / P	C / P	Р	D.6.w
Event Center in the City												C / P		C / P			C/ P	C / P	C / P	Р	D.6.w
Event Center in the County	C / P											C / P		C / P				C / P	C / P	Р	D.6.n n
Farmer's Market in the City												Р	Р	Р		Р	Р	Р	Р	Р	D.6.jj
Farmer's Market in the County	C / P											Р		Р				Р	Р	Р	D.6.n n
Funeral Home										Р		Р		Р			Р	Р	Р	Р	
Heliport								С		С	С	С	С	С	С	С	С	С	С	Р	See 9.24 City Code
Hotel or Motel										Р		Р		Р			Р	Р	Р	Р	D.6.j
Kennel, Hobby	Р	С										С		Р						Р	D.6.k
Kennel, Boarding /Breeding /Training	С	С										С		Р				Р	Р	Р	D.6.k
Marine								Р		Р		Р		Р			Р	Р	Р	Р	

2	1	1	1		r s	ĩ	ř	¥ 1	,			N a	10 i									
Facility,																				1		1
Recreatio																				1		
nal																						
Medical						E-HY-WHA		_		_	_	_			11500							
Service						0.017/ 0.004		Р		Р	Р	Р	Р		P			Р	Р	P	P	
Microbre																						
wery															Р			Р	P	Р	Р	
Monume													-						 	-		
nt Sales													С	Р	Р	Р	P	P	Р	Р	Р	
Nightclub												C.V.	C		С				-	-		
in the													1		1			C/	C	C	_	81.51
City												1	P		P			Р	/	/	Р	D.6.w
Nightclub					 					-			F		P				Р	Р		
in the													_									27447 C C C C C C C C C C C C C C C C C C
County													Р		Р				P	Р	Р	D.6.ff
Nurseries	\vdash																_					
and													C									
Garden													1	Р	Р			Р	P	Р	Р	D.6.z
Centers													Р	100	181			'		48	1	D.0.2
	-		_	-		_		_					0.00									
Office,										Р	Р	Р	Р	Р	Р		Р	Р	Р	Р	Р	
General										·								F	F	Р	P	
Parking								6														
Area																						
and/or	С	С	С	С	С	С	С	С	С	С											_	
Accessor	_		_							C											Р	D.6.p
y Drive,				1																		
Ancillary																						
Parking																						
Area,									-		_	_	_									D.6.c
Commerc											Р	Р	Р		Р			Р	Р	Р	Р	С
ial																						
Pawnsho															700			940	-25-4	-		
р													Р		Р			Р	Р	Р	Р	
Personal																						
Care											С	Р	Р	Р	Р		Р	Р	Р	Р	Р	
Service													350	32.5	0.90						1	
Personal	S 112=112																				-	
Improve																						
ments											С	Р	Р	Р	Р		P	Р	Р	Р	Р	
Service																						
Post												-			-							
Office																						
Substatio													Р	Р	Р		Р	Р	Р	Р	Р	
n																						
Printing							-					-		7	-					-		
and																						
Copying,											С	Р	Р	Р	Р	Р	P	Р	Р	Р	Р	
Limited																						
Printing					-					-						_						
and Publishin													_			_	_		20	120	1600	
													С		Р	Р	P	Р	Р	Р	Р	
g,	10 11																					
-				1									_									
General												1										
Recreatio																						
Recreatio n and		/sax*																				
Recreatio n and Entertain	С	С											Р		Р			Р	Р	Р	P	
Recreatio n and	С	С											Р		Р			Р	Р	Р	Р	

Recreatio n and Entertain	С	С																
ment, Outdoor		C							С		Р			Р	Р	Р	Р	D.6.o
Recreatio nal Vehicle Campgro und	С	С							С		Р						Р	
Restaura nt								Р	Р		Р		Р	Р	Р	Р	Р	D.6.t
Retail, General						1		Р	Р	Р	Р			Р	Р	Р	Р	
Riding Academy or Stable	С	С		35-115314							Р		100			Р	Р	
Rodeo in the City											0 / P				C / P	C / P	Р	D.6.k k
Secondha nd Store									Р		Р			Р	Р	Р	Р	
Service Station									Р		Р			Р	Р	Р	Р	
Sexually Oriented Business n the City											Р				Р	Р	Р	D.6.ff
Sexually Oriented Business in the County									Р		Р				Р	Р	Р	D.6.ff
Tattooing and Body Piercing Facility (City)										Р	Р		Р		Р	Р	Р	D.6.e e
Tattooing and Body Piercing Facility (County)												e.					Р	See Perso nal Impro veme nt Servic e
Tavern and Drinking Establish ment									C / P		C / P			C/ P	C / P	C / P	Р	D.6.w
Teen Club in the City									C / P		C / P			C/ P	C / P	C / P	Р	D.6.w
Vehicle and Equipme nt Sales,									С		Р			Р	Р	Р	Р	D.6.x +D.6. hh

Outdoor																						
Vehicle Repair, Limited													Р		Р			Р	Р	Р	Р	
Vehicle Repair, General															Р			Р	Р	Р	Р	
Vocation al School											С		Р	Р	Р		Р	Р	Р	Р	Р	
Warehou se, Self- Service Storage											С		С	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	D.6.y
Wireless Communi cation Facility	C / P	C/ P	C/ P	C/ P	C/ P	C/P	C/P	C / P	C / P	C / P	C / P	C / P	U / P	C / P	C / P		C / P	C/ P	C / P	C / P	Р	D.6.g
Industria	al, N	/lanu	facti	uring	gan	d Ext	ractiv	/e														
Asphalt or Concrete Plant, Limited	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	D.6.d
Asphalt or Concrete Plant, General	С	С											С		С				С	Р	Р	
Basic Industry																				С	Р	
Construct ion Burn Site, Limited	C / P	C/ P																	C / P	C / P	Р	C.12
Construct ion Burn Site, General	С	С																	С	С	Р	C.11
Freight Terminal																Р	Р		Р	Р	Р	
Gas and/or Fuel Storage and Sales															С				Р	Р	Р	
Hazardou s Operatio ns																				С	Р	
Landfill	С																		С	С	Р	
Manufact uring, Limited													С	Р	Р	Р	P	Р	Р	Р	Р	D.6.n +D.6 n
Manufact uring, General															Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	D.6.r

Mining or Quarryin g	С	С	С	С	С	С	С	С			С	С	С		С			С	С	С	Р	D.6.g
Oil and Gas Drilling	С	С	С	С	С	С	С	С			С	С	С		С			С	С	С	Р	
Research Services														Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	
Rock Crushing	С	С	С	С	С	С	С	С			С	С	С		С			С	С	С	Р	
Solid Waste Incinerat or	С	С	С	с	С	С	С	С			С	С	С		С			С	С	С	Р	D.6.v
Storage, Outdoor, as a Principal Use															Р			Р	Р	Р	Р	D.6.d d
Transfer Station	С																		С	С	Р	
Vehicle Storage Yard	С														р			Р	Р	Р	Р	D.6.m m
Warehou sing														Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	
Welding or Machine Shop															Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	D.6.n
Wholesal e or Business Services														Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	
Wrecking /Salvage Yard																			С	С	Р	D.6.e +D.6. dd
Agricult	ural																					
Agricultur e	Р	Р	C/ P	C/ P	C/ P	C/P	C/P	C / P	C / P	C / P	C / P	C / P	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	Р	D.6.b
Agricultur al Processin g																			Р	Р	Р	
Agricultur al Research	С	С											Р		Р			Р	Р	Р	Р	
Agricultur al Sales and Service	С	С											Р		Р			Р	Р	Р	Р	
Grain Storage	С																		Р	Р	Р	

- The original Use Regulations Schedule of Article III, Section D, Item. 5 of the Unified Zoning Code is hereby repealed. Except as modified by the Resolution, the remainder of the Unified Zoning Code shall remain in effect.
- This Resolution shall take effect and be in force from and after its adoption and publication in the official county newspaper.

[remainder of page intentionally left blank]

Commissioners present and voting were:

PETER F. MEITZNER SARAH LOPEZ DAVID T. DENNIS RYAN K. BATY JAMES M. HOWELL

ALLE ALLE

Dated this _____ day of ______, 2023.

ATTEST:

KELLY B. ARNOLD.

BOARD OF COUNTY COMMISSIONERS OF SEDGWICK COUNTY, KANSAS

PETER F. MEITZNER, Chairman

Commissioner, First District

JAMES M. HOWELL, Chair Pro Tem

Commissioner, Fifth District

APPROVED AS TO FORM:

KÍRK W. SPÓNSEL

Deputy County Counselor

Commissioner, Second District

DAVID T. DENNIS

Commissioner, Third District

RYANK BATY

Commissioner, Fourth District